



10.10.21

לכבוד :

כלל המציעים :

מכרז פומבי מוגבל מס' 21034 הפעלת קפיטריה חלבית- מגדל קרדיולוגי במרכז הרפואי ת"א

תשובות לשאלות הבהרה

1. הריני להודיעכם כי מסמכי המכרז עודכנו בהתאם למענה לשאלות ההבהרה.
את מסמכי המכרז המעודכנים ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא :
<http://www.mr.gov.il> < מכרזים משרדיים > מפרסם : משרד הבריאות - המכרז
הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.
2. **יש להגיש הצעתכם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים.**
3. להלן התשובות לשאלות הבהרה :

מס"ד	מסמך	מס' הסעיף	השאלה	תשובת מרת"א
1	נספח א	17	לא סביר לדרוש השקעה גדולה, ובסוף יש למרת"א זכות להודיע על הפסקה מכל סיבה שהיא. מבוקש לשנות את הסיבה להפרה יסודית	הסעיף יוותר ללא שינוי. יחד עם זאת יוטעם כי בניהול היחסיים החוזיים עם ברי רשות מרת"א הינו כפוף לעקרונות המשפט המנהלי וחובת תום הלב, וההתנהגות בדרך המקובלת ועל כן כל כוונה לסיים התקשרות מצד מרת"א תהא חייבת להתבסס על סיבות בעלות משקל נכבד.
2	מסמך ו' – הסכם	סעיף 3.4	נבקש לקבל הבהרה בנוגע לתו תקן בינלאומי מחמיר (אקרדיטציה), כיצד הוא יכול להשפיע על ניהול הקפיטריה.	הסעיף יוותר ללא שינוי. תו התקן של אקרדיטציה נוגע בעיקרו להטמעת הליכים הנוגעים לבטיחות ואיכות הטיפול בהיבט הרפואי.
3	מסמך ו' – הסכם	סעיף 4.7	נבקש לקבל הבהרה - בהתאם לחוק הגנת הצרכן, לא נוכל לקבל חזרה סחורה שנרכשה על ידי הלקוח הסמוי משום שמדובר במוצרי מזון.	הסעיף יוותר ללא שינוי.
4	מסמך ו' – הסכם	סעיף 7.6	נבקש לקבל הבהרה – ככל ויהיה איחור במועד מסירת החזקה בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יהיה בכך כדי להטיל על בר הרשות איזשהן הוצאות בקשר עם החזקה, לרבות תשלום דמי הרשות.	חיוב בדמי רשות יהא החל ממועד מסירת החזקה בהתאם ובכפוף להליך המפורט בסעיף 7 להסכם.
5	מסמך ו' – הסכם	סעיף 8.5	נבקש לעדכן את הסיפא של הסעיף בנוסח שלהלן – "בר הרשות מתחייב לשפות את ביה"ח ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאה בהם, בכפוף	הסעיף יוותר ללא שינוי.

	לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו, בגין הפרת הוראת סעיף זה על ידו. "			
הסעיף יוותר ללא שינוי.	נבקש לעדכן את הסעיף בנוסח שלהלן: "בר הרשות יישא באחריות על פי דין לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לקפיטריה ו/או לתכולות ו/או לכל אדם, לרבות לעובדיו ו/או למרת"א ו/או למי מטעמם ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים במרכז הרפואי ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו, בין במישרין ובין בעקיפין, מניהול עסקיו בקפיטריה ו/או מהחזקה ו/או השימוש בקפיטריה ו/או מכל פעולה אחרת של בר הרשות וכל מי מטעמו. בנוסף לכך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל בר הרשות יישא בחבות המוטלת עליו על פי דין בגין אבדן ו/או נזק אשר יגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף עקב מעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או הפועלים מטעמו בקשר לפעילות בר הרשות בקפיטריה."	סעיף 18.1	מסמך ו' – הסכם	6
הסעיף יוותר ללא שינוי.	נבקש להוסיף בסיפא: "מובהר מרת"א עורכת ביטוחי רכוש מתאימים למבנה לתכולה ולציוד שלה, וכי אחריותו של בר-הרשות לנזקי רכוש של מרת"א תהיה בגבול האחריות הנדרש לביטוח צד שלישי (4,000,000 ₪)". [הסבר: מטרת הסעיף למנוע את הצורך לבטח את הרכוש של בית החולים באמצעות ביטוח צד שלישי של בר הרשות].			7
הסעיף יוותר ללא שינוי.	נבקש לעדכן את הסעיף בנוסח שלהלן: "בר הרשות מתחייב בזה לשפות את מרת"א ו/או כל מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויב מרת"א ו/או מי מטעמו בעקבות תביעה בגין האבדן או הנזק להם אחראי בר הרשות כאמור בסעיף 18.1 לעיל ו/או אשר מרת"א אינו אחראי להם על פי האמור בסעיף 18.2 לעיל, וכן בגין ההוצאות הסבירות אשר מרת"א נשא בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור, בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו ובלבד שמרת"א מתחייב להודיע לבר הרשות בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור בסעיף זה לעיל ולאפשר לבר הרשות להתגונן מפניה."	סעיף 18.3	מסמך ו' – הסכם	8
הסעיף יוותר ללא שינוי.	יובהר כי החברה שלנו הינה חלק מקבוצת גדולה שהינה קבוצה מרובת חברות בנות, שינויים מעין אלה אפשריים. אנו מבקשים לשקול לבטל את הסעיף לאור ההבהרה	סעיף 20.2	מסמך ו' – הסכם	9
טבלת סל המוצרים המפוקחים במסמך ד' (תיאור פעילות הקפיטריה החלבית ופירוט המוצרים למכירה) עודכנה – מסמך ד'.	סל מוצרים מפוקחים מחיר המקסימום שנקבע במכרז לכוס קפה הפוך (250 מ"ל) 5 ₪, הוא מחיר הנמוך משמעותית ממחירי השוק. מחיר כזה עלול להיות מהותי על רקע העלייה בעלות חומרי הגלם של הקפה בעולם, ולצד	כללי		10
התווסף סעיף 2.10.3 במסמך ה' (התחייבות המציע).				

<u>יש להגיש הצעתכם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים.</u>	היעדר שינוי ברכיבי ההוצאות האחרים. יתירה מכך, קביעת מחיר מקסימלי לכוס קפה "קטנה", משליכה <u>במישרין</u> על מחירי כוס קפה "בינונית" ו"גדולה", ועל התמהיל הכולל של משקאות הקפה הנמכר בסניפים ומגלמת גם בהיבט זה הנחות משמעותיות בהשוואה למחירי הספק הנוכחי. בהעדר שינוי ברכיבי ההוצאות (שהרי עלות הכנה כוס קפה אינה מופחתת בהתאמה לירידה בהכנסות) ובשים לב למהותיות מוצר שכזה בסל המוצרים, יש בכך להשליך על המודל העסקי כולו, בנוגע לפעילות הקפיטריה. בהקשר זה נציין, כי הירידה המתבקשת במחיר המקסימום לכוס קפה קטנה אינה עולה בקנה אחד עם תהליך עליית המחירים הצפויה בשוק, עקב מחסור בסחורות ובחומרי גלם, התייקרות השינוע במכולות, עומסים בנמלים בישראל בשל מחסור בכ"א והתייקרות בשכר העבודה. נציין גם, שעל אף שרשת בתי קפה אחרת בישראל מכרה בעבר כוס קפה קטנה לקחת במחיר של 8 שקלים (ולא 6 שקלים), הרי שגם מהלך שיווקי זה פסק, והחל מחודש מאי 2021 המחיר עומד על 10 שקלים. מאז המכרז האחרון שבו נקבע מחיר כוס הקפה, עלה שכר המינימום ב-26% וחומרי הגלם עולים בימים אלה, וצפויים להמשיך לעלות בעשרות אחוזים נוספים. על רקע האמור, מתבקש להורות על ביטול הדרישה למחיר מקסימום לכוס קפה קטנה בסך 5 ש"ח. כל האמור לעיל מתייחס גם למחירי הכריכים ב 5 ש"ח כולל מע"מ. לא כלכלי למכור כריכים ב-5 ש"ח משום שעלות הכריכים למפעיל היא 5 ש"ח לא כולל מע"מ. נס/שחור בלי חלב (200 מ"ל) – נדרש להעלות ל-7 ש"ח לפחות ולשנות את הכוס ל-180 מ"ל (לא קיימת כוס 200 מ"ל) קפה אספרסו קצר – נדרש להעלות ל-7 ש"ח.		
ראו סעיף 1.3 למסמך לב' ונספח א' למסמך לב'.	האם נדרש לעשות איטום בקפיטריה?	כללי	11

12	כללי	האם יש תקלות משמעותיות שלא ניתן היה לראות בסיור המציעים, ועל מרת"א לדווח למציעים מראש כדי לתכנן את ההשקעה והכדאיות?	כל המידע שמצוי בידנו פורסם בשקיפות הן במסגרת מפגש ההבהרות והן במסגרת מסמכי המכרז שפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי.
13	כללי	איזה בית קפה צפוי להיפתח במרת"א בסמוך לקפיטריה במכון הקרדיולוגי?	שאלה שאינה ברורה.
14	כללי	האם ידוע למרת"א למה העסק הנוכחי לא הצליח לעשות רשיון עסק?	אין מניעה לקבלת רשיון עסק
15	כללי	מבוקש לפרט את השינוי שמרת"א מבקשת לעשות במקום כולל פתיחה לאזור הרחוב, והאם זו חובה או לא	ראו מסמך לב' ונספחיו. הספק הזוכה מחויב לבצע המפורט במסמך לב' ונספחיו.

בכבוד רב,

יורם הלוי

מנהל יחידת מכרזים